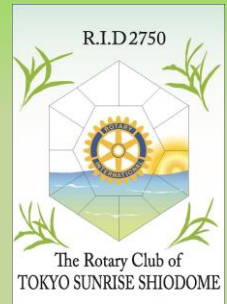


◆ WEEKLY REPORT ◆



インスピレーションになる
R.I.会長 パリー・ラシン

R.I.D.2750 Chiyoda & Pacific
Basin Group
The Rotary Club of
TOKYO SUNRISE SHIODOME



2018-19年度 会長 立堀佳男
クラブテーマ「親睦・奉仕を通じて友人・仲間・同志を作ろう」

No.155 12. Jul. 2018 発行

第150回 例会

【日時】2018年7月5日(木) 12:30~13:30 【例会場】ザ ロイヤルパークホテル 東京汐留
【例会出席】会員数 16名 名誉会員2名 【出席者】11名 ビジター 1名 ゲスト 0名
【出席率】68.8% 【修正出席率】81.2%
【ニコニコBOX】¥ 13,500— ≪今年度累計≫ ¥ 13,500—

≪プログラム≫

- ◇ 開会点鐘
 - ◇ 斉唱:「国家」「我等の生業」
 - ◇ 会長挨拶
会長方針と読み上げたいと思います。クラブテーマが『親睦・奉仕を通じて友人・仲間・同志を作ろう』に決めさせて頂きました。ある書籍から感銘を受けこちらにしました。「人は知り合って知人となり、人は親しくなって友人となり、人は助け合って仲間となり、人は志を同じくして同志となる」となるというものがロータリーに合うと思いました。「親睦」が一番に来ている所が私らしいと思って頂ければと思います。1年どうぞ宜しくお願い致します。
 - ◇ 幹事報告
幹事をやらせて頂きます。一年間宜しくお願い致します。本日举行予定だったクラブ協議会ですが、来週行う事になりましたので、各委員の方は活動方針を読み上げて頂きますので、宜しくお願い致します。立堀前幹事がやっていた豆知識を継承したいと思います。メルカリというアプリをご存知でしょうか？そちらで「ロータリー」を検索した所、バッチですとかが出品されている事が分かりました。
 - ◇ 会長・幹事バッチ交換
 - ◇ 戸張浩幸会員入会式
 - ◇ 出席報告
 - ◇ ゲスト・ビジター紹介
上岡広紀様(東京武蔵府中 RC) : 本日は立堀さんが会長に就任されるとのことでお祝いに参りました。1日宜しくお願い致します。
 - ◇ ニコニコボックス発表(敬称略)
- 司 会 : 市川康弘会員
立堀佳男会長
五十嵐豊ソングリーダー
立堀佳男会長
工藤至善幹事
鹿島孝夫会員
湯川愛里会員
- 立堀佳男 : 新年度が始まりました。何故か消去法で会長になってしまいました。皆さん1年間宜しくお願いします。
梅澤武男 : 立堀会長、工藤幹事、今年度よろしくお祈りします。

◆ 会長 : 立堀佳男 ◆ 幹事 : 工藤至善 ◆ 副会長 : 愛知とし子 【発行責任者】立堀佳男
【創立】2014年10月15日 【例会日】毎週木曜日 12:30~13:30 【例会場】ザ ロイヤルパークホテル 東京汐留
〒160-0022 東京都新宿区新宿 6-18-3 (南エルーデ内) / TEL:03-6380-5798 / FAX:03-6273-1196
【URL】<http://suns-rc.org/> 【E-mail】office@suns-rc.org

山本教夫：立堀会長、工藤幹事、一年間よろしくお願ひします。新しいセミナーを作って、先日第一回を開催しました。お申し込みがいきなりの定員達成でニコニコです。

湯川愛里：昨晚梅澤さんと共に地区幹事委員会の幹部によるキックオフ大会に出席して来ました。静かなパーティーで、景気づけにはやはりパープルの演奏が不可欠だと感じました。

熊谷行裕：新年度、立堀会長、工藤幹事、期待しています。頑張ってください。地震情報ですが、先月の大阪の地震の後も、危険なデータが続いています。詳しくは又次回に報告します。

岩田美智恵：当ホテル 35 階に学会を理由に宿泊しました。お部屋も快適で夜景(月)が綺麗で友人も喜んでいました。

◇ イニシエーションスピー

五十嵐豊会員

本日は私の仕事の流れと、皆さんに是非知って頂きたい事をお話させて頂ければと思います。
私は5年前に五反田に賃貸物件を扱った会社を立ち上げました。他業種とコラボした物件紹介企画もやっています。皆さんが賃貸物件を探す時に物件紹介のチラシ等を見ることがあるかと思いますが、その時に一つ気を付けて頂きたいのが、「敷金」「礼金」の金額の所です。よく大手会社さんでこちらを0円にされている所もあったり不動産会社が頂く仲介手数料がなかったりするもの、様々です。我々不動産会社は貸主さんから広告宣伝費(家賃相当1か月分等)を頂ける場合があります。こういった場合、広告宣伝費が不動産会社に入るのので、礼金や仲介手数料を下げたり無料にしたりすることが出来るのです。ですので同じ物件でも2社、3社見積を取って頂く事で全く違う金額が提示されることがあります。物件を探される時は何社か見積を取ることをお勧めします。もう一つ、こちらは過去にあった話ですが、仲介の人間を信じたが故に倍近い金額を支払う事になったケースです。事務所として物件を借りる場合、住居とは違い敷金が6か月分等掛かりますので初期費用が多額になります。この仲介をした人間は架空の口座・印鑑を作り、架空の請求書を作成していました。お客様を信用させた上で、半年後に保証金という名目で振り込みをさせてその金額を騙し取るという事が起こりました。もし賃貸契約をする際は、必ず契約書を良く読み、何のお金かという事を追及して頂けるとこういった被害を少しでも抑えられるかと思ひます。

◇ 講評

立堀佳男会長

五十嵐さん、貴重なお話を有難うございました。何事も経験したり事例を聞いたりすることが重要ですし、勉強になりました。

◇ 閉会の点鐘

立堀佳男会長



立堀新会長 山本前会長



バッチ交換



工藤新幹事 立堀前幹事



戸張会員入会式



五十嵐会員イニシエーションスピーチ



上岡広紀様



《今後の主な行事予定》

◇ 8月 9日 納涼夜間例会

《今後の例会スケジュール》

- ◇ 7月19日 休会
- ◇ 7月26日 12:30~13:30
- ◇ 8月 2日 12:30~13:30